



Nota voor Gedeputeerde Staten

Wonen en Leefomgeving

Onderwerp	Ondersteuningsverklaringen ten behoeve van aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds 2024 van het Ministerie van BZK.
Documentnummer	DOC-00698323
Datum	24 september 2024

0. Samenvatting

De gemeenten Heerlen, Sittard-Geleen en Maastricht en de Stadsregio Parkstad Limburg zijn voornemens om een aanvraag in te dienen voor het Volkshuisvestingsfonds (twee tranche dit jaar en de vierde tranche in totaal) 2024 (VHF), waarbij hoofdzakelijk wordt ingezet op het realiseren van woningen in het sociale en middenhuursegment en betaalbare koop.

Om de kansrijkheid te vergroten van deze aanvraag vragen deze gemeenten en de Stadsregio Parkstad Limburg om een ondersteuningsverklaring van provinciezijde ten behoeve van hun aanvragen VHF voor de in Bijlage 1 opgenomen projecten.

1. Beoogd resultaat (output/outcome)

Afgeven van een ondersteuningsverklaring aan de gemeenten Heerlen, Sittard-Geleen en Maastricht en de Stadsregio Parkstad Limburg ten behoeve van het indienen van een aanvraag voor het VHF van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (hierna BZK).

2. Toelichting

Volkshuisvestingsfonds 2024

Het Volkshuisvestingsfonds is in het leven geroepen om huizen te verbeteren met als beoogd resultaat een leefbaardere en veiligere wijk voor inwoners.

De regeling Volkshuisvestingsfonds 2024 (VHF) is de opvolger van de regeling uit 2021 en 2023. De 2^e tranche van de regeling in 2024 is onlangs opengesteld.

Gemeenten (individueel of als regio samen) kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage t.a.v. primaire herstructureringsactiviteiten, namelijk:

- verbetering particuliere woonruimte met fysieke aanpassingen. Bijvoorbeeld door woningen op te splitsen, samen te voegen, uit te breiden of door extra woonlagen toe te voegen (optoppen). Ook het aanpakken van achterstallig onderhoud, gespikkeld bezit of de energieprestatie van woningen valt hier onder. Wilt u een woning levensloopgeschikt maken zodat mensen er zelfstandig kunnen blijven wonen als ze ouder worden? Ook dat valt onder woningverbetering.
- Transformatie gebouwen (of onderdelen daarvan) naar woningen.
- Sloop van slechte woningen om ruimte te maken voor betere nieuwbouwwoningen in hetzelfde gebied.
- Koopt of verwerving van woningen (het zogenaamde 'inponen' van woningen) om ze te herstructureren.

Daarnaast kan er een bijdrage aangevraagd worden voor secundaire herstructureringsactiviteiten die in combinatie met de primaire herstructureringsactiviteiten uitgevoerd worden, namelijk t.b.v.:



- noodzakelijke ingrepen in de openbare ruimte.
- realisatie van maatschappelijke voorzieningen op wijk- en buurtniveau.

Het kabinet stelt in totaal is bijna € 114 miljoen beschikbaar voor de 2^e tranche VHF in 2024.

Een ondersteuningsverklaring van provinciezijde voor het indienen van een regionale aanvraag voor VHF is geen harde voorwaarde, maar kan het besluit van BZK mogelijk positief beïnvloeden.

In tegenstelling tot eerdere procedures voor het indienen van een aanvraag voor een subsidieregeling van het Rijk is het deze keer niet mogelijk om een ondersteuningsverklaring als bijlage toe te voegen aan de documenten die digitaal ingediend moeten worden bij een aanvraag.

Het verzoek van de betreffende gemeenten Heerlen, Sittard-Geleen en Maastricht en de Stadsregio Parkstad Limburg aan Gedeputeerde Staten is daarom in de aanbiedingsbrief bij de betreffende aanvraag te mogen aangeven dat de aanvraag van provinciezijde ondersteund wordt.

Het afgeven van een schriftelijke ondersteuningsverklaring van provinciezijde is daarom niet nodig, maar er dient wel, op basis van de projecten in Bijlage 1 getoetst te worden of Gedeputeerde Staten kunnen instemmen met het verzoek van de betreffende gemeenten en de Stadsregio Parkstad Limburg.

Gedeputeerde Staten dienen namelijk te besluiten voor welke projecten ze daadwerkelijk hun steun uitspreken.

3. Bestuurlijke aandachtspunten

Bestuurlijk verkennen wij regionaal al enige tijd de mogelijkheden naar aanvullende financiële mogelijkheden voor de woningbouwopgave. Dat doen we gezamenlijk met gemeenten en corporaties. Eerdere toegekende Rijksbijdragen via o.a. verschillende tranches van het, verschillende tranches van de Woningbouwimpuls en de StartBouwimpuls zijn een goede impuls, maar nog niet genoeg om de totale opgave te financieren. Dit komt doordat er steeds meer wordt ingezet op een hogere kwaliteit van het totale plan (denk hier bijvoorbeeld aan het vergroten of extra verduurzamen van woningen, of extra aanpassingen in de openbare ruimte die de leefbaarheid kwalitatief moeten verbeteren). Het gaat vaak over de zoektocht naar financiële middelen om woningen te slopen, maar het gaat dus óók over impulsen om kwalitatief goede en betaalbare woningen te bouwen.

Een ondersteuningsverklaring van provinciezijde voor het indienen van een regionale aanvraag voor VHF is geen harde voorwaarde, maar kan het besluit van BZK mogelijk positief beïnvloeden.

Veel projecten die worden opgenomen in deze aanvraag ontvangen reeds Rijks en/of provinciale gelden en worden daardoor gezien als 'sleutelprojecten', zoals opgenomen in de Woondeal Limburg. Het niet afgeven van een ondersteuningsverklaring strookt niet met de Woondeal en de daarin opgenomen nood tot samenwerking en ondersteuning van elkaar om woningbouwprojecten te realiseren.

Tot en met 1 oktober a.s. (= uiterste indieningsdatum voor deze tranche) werken gemeenten nog aan hun aanvragen. Dit maakt dat Bijlage 1 nog kan worden gewijzigd dan wel aangevuld met (deel)projecten.

Aangezien deze mogelijke wijzigingen en aanvullingen niet meer tijdig ter besluitvorming aan Gedeputeerde Staten voorgelegd kunnen worden, wordt voorgesteld om gedeputeerde Theuns te mandateren c.q. machtigen tot het wijzigen dan wel aanvullen van de in Bijlage 1 opgenomen projecten



waarvoor een ondersteuningsverklaring wordt gegeven van provinciezijde, uiteraard voor zover passend binnen het provinciale beleid terzake.

4. Lobby – aspecten

De aanvraagperiode voor de regeling VHF staat open van 3 juni 2024 tot en met 1 oktober 2024.

.

5. Relatie met Programmabegroting

5.1.2. Leefbare Steden en Dorpen.

6. Juridische aspecten

Geheimhouding

Gedeputeerde Staten kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid (Woo) en artikel 84 Provinciewet, de verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij hen berust. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat Gedeputeerde Staten haar opheffen.

Veel van de projecten zetten o.a. in op de aanpak van particulier bezit. Vanwege de grote gevoeligheid die in dit soort trajecten zit en de kansen op prijsopdrijvende aspecten is het raadzaam om deze projecten vertrouwelijk te behandelen. In bijlage 1 van deze GS-nota is informatie opgenomen die bij openbaarmaking *het goed kunnen functioneren van een mogelijk verkoopproces en de onderhandelingspositie van de betreffende gemeenten onevenredig schaden*. Daarom wordt voorgesteld de verplichting tot geheimhouding op te leggen voor wat betreft bijlage 1 en te handhaven (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo) en deze op te heffen nadat de projecten zijn afgerond.

7. Inkoop- en aanbestedingsaspecten

n.v.t.

8. Financiële en cofinancieringsaspecten

Er worden geen extra middelen gevraagd aan de Provincie Limburg.

9. Relatie met aanpak coronacrisis

De regeling Volkhuysvestingsfonds zorgt voor een extra versnelling bij het realiseren van woningen.

10. Arbeidsmarktbeleid

n.v.t.

11. Effecten op CO₂ en stikstof emissies (effecten op klimaat en biodiversiteit/beschermde natuur)

n.v.t.

12. Digitalisering & data governance

n.v.t.



13. Formatieve aspecten

n.v.t.

14. Samenwerking/afstemming andere clusters

JZI.

15. Voorstel

1. Instemmen met een ondersteuningsverklaring van provinciezijde voor de in Bijlage 1 opgenomen projecten ten behoeve van het indienen van een aanvraag voor de vierde tranche van de Regeling Volkshuisvestingsfonds 2024 van het Ministerie van BZK.
2. Gedeputeerde Theuns te mandateren c.q. machtigen tot het wijzigen dan wel aanvullen van de in Bijlage 1 opgenomen projecten waarvoor een ondersteuningsverklaring wordt gegeven van provinciezijde, voor zover passend binnen het provinciale beleid terzake.
3. Opleggen van geheimhouding ten aanzien van Bijlage 1 en deze geheimhouding te handhaven tot realisatie van alle projecten.