



Nota voor Gedeputeerde Staten

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Onderwerp	Opleggen last onder dwangsom aan Peelland Recreatie B.V. vanwege overtreding herplantplicht
Documentnummer	DOC-00758640
Datum	6 maart 2025

0. Samenvatting

Op 26 mei 2020 is een illegale kap van houtopstanden geconstateerd op het perceel Heel en Panheel, sectie A, nummer 1192 te Panheel. De rechthebbende, Peelland Recreatie B.V., is op 30 juni 2020 schriftelijk op de hierbij ontstane herplantplicht gewezen en de daarbij behorende termijn van 31 december 2023. Op 10 september 2024 is geconstateerd dat niet aan de herplantplicht is voldaan. Op 3 februari 2025 is een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom aan rechthebbende gestuurd. Rechthebbende heeft geen gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen tegen ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

1. Beoogd resultaat (output/outcome)

Het opleggen van een last onder dwangsom aan de rechthebbende van het betreffende perceel vanwege het niet voldoen aan de herplantplicht van artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving. Andere belanghebbende hiervan in kennis stellen.

2. Toelichting

Tijdens een controle op 26 mei 2020 is geconstateerd dat op het perceel Heel en Panheel, sectie A, nummer 1192 zonder een voorafgaande kapmelding een houtopstand is geveld. Peelland Recreatie B.V. (hierna: Peelland) is rechthebbende van dit perceel. Ooststappengroep B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Peelland.

Velling 2020

Onze toezichthouder heeft aan de hand van luchtfoto's geconstateerd dat de velling in 2020 heeft plaatsgevonden, zonder dat hiervoor een kapmelding was ingediend. De illegale velling betrof 8.000 m². Peelland is per brief d.d. 30 juni 2020 geïnformeerd over de herplantplicht, met de mededeling dat deze uiterlijk 31 december 2023 moet worden nageleefd. Tijdens de voorbereiding van de vervolgccontrole heeft onze toezichthouder geconstateerd dat niet zoals in 2020 is vastgesteld 8.000 m² illegaal is geveld maar 7.600 m².

Voornemen last onder dwangsom

Op 3 februari 2025 is een voornemen tot het opleggen van de last onder dwangsom aan Peelland verzonden. In het voornemen is tevens kenbaar gemaakt dat het besluit in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen zal worden opgenomen omdat het eigendom ten verkoop is aangeboden. Dit heeft tot gevolg dat de last onder dwangsom ook geldt ten aanzien van eventuele rechtsopvolgers. Peelland heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.



Last onder dwangsom

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld aan Peelland een last onder dwangsom op te leggen teneinde hen er ertoe bewegen te voldoen aan de herplantplicht zoals deze voortvloeit uit het Bal. Als dwangsom wordt een bedrag van € 9.120,- ineens voorgesteld. Bij dit bedrag is uitgegaan van € 1 per m², zijnde een schatting van de kosten om de overtreding ongedaan te maken, plus een financiële prikkel van 20% (7.600 m² x € 1,- = € 7.600,- x 1,2 (financiële prikkel) = € 9.120,-). Als begunstigingstermijn om aan deze last te voldoen is 1 april 2026 opgenomen.

3. Bestuurlijke aandachtspunten

Voor zover bekend zijn er geen bestuurlijke aandachtspunten.

4. Lobby - aspecten

N.v.t.

5. Relatie met Programmabegroting

4.2.2: Vergunningen, toezicht en handhaving.

6. Juridische aspecten

Er staan rechtsbeschermingsmogelijkheden open tegen het opleggen van de last onder dwangsom.

7. Inkoop- en aanbestedingsaspecten

N.v.t.

8. Financiële en cofinancieringsaspecten

N.v.t.

9. Relatie met aanpak coronacrisis

N.v.t.

10. Arbeidsmarktbeleid

N.v.t.

11. Effecten op CO₂ en stikstof emissies (effecten op klimaat en biodiversiteit/beschermde natuur)

N.v.t.

12. Digitalisering & data governance

N.v.t.

13. Formatieve aspecten

N.v.t.

14. Samenwerking/afstemming andere clusters

N.v.t.



15. Voorstel:

1. Een last onder dwangsom op te leggen aan de overtreder vanwege de overtreding van de herplantplicht.;
2. Betrokkenen met bijgevoegde GS-brief en GS-besluit met bijlagen over uw besluitvorming te informeren;
3. Het besluit en de daarbij behorende stukken in te schrijven in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen;
4. Deze GS-nota actief openbaar te maken.