



Nota voor Gedeputeerde Staten

Kabinet

Onderwerp Ontheffing art. 15, 2e lid, Gemeentewet raadslid Alberti Stein
Documentnummer DOC-00744698
Datum 28 januari 2025

0. Samenvatting

Op 19 november 2024 heeft de heer Alberti uw college verzocht om aan hem een ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet te verlenen voor het als maat van een maatschap aangaan van een overeenkomst tot het pachten van gronden van de gemeente Stein. De heer Alberti vraagt de ontheffing nu aan voor de pachtperiode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Geconstateerd kan worden dat op basis van de bekende stukken er geen aanleiding is te vermoeden dat de overeenkomst zal leiden tot een minder zuivere relatie tussen de heer Alberti als raadslid en de gemeente Stein.

De pachtrelatie bestaat al tientallen jaren tussen de maatschap en de gemeente en de pachtovereenkomst sluit aan bij het gemeentelijk beleid. Verder is gebleken dat de pachtprijs geïndexeerd is voor het jaar 2025 en door een beëdigd taxateur is aangetoond dat de pachtprijs marktconform is en overeenkomt met de pachtprijs voor soortgelijke objecten.

Gelet hierop kan uw college positief besluiten op de aanvraag door raadslid Alberti van de gemeente Stein voor een ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet overeenkomstig het Beleidskader ontheffing verboden handelingen voor het aangaan van een pachtovereenkomst met de gemeente Stein voor 2025. Ook voor 2024 heeft uw college deze ontheffing verleend.

1. Beoogd resultaat (output/outcome)

Een besluit te nemen op de aanvraag voor een ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet overeenkomstig het Beleidskader ontheffing verboden handelingen.

2. Toelichting

Op 19 november 2024 heeft de heer Alberti uw college verzocht om aan hem een ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet te verlenen voor het als maat van een maatschap aangaan van een overeenkomst tot het pachten van gronden van de gemeente Stein. De heer Alberti vraagt de ontheffing nu aan voor de pachtperiode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Op 21 februari 2024 heeft uw college de heer Alberti reeds een ontheffing verleend ex artikel 15, tweede lid Gemeentewet voor het aangaan van een pachtovereenkomst voor het jaar 2024 voor dezelfde percelen als genoemd in de onderhavige pachtovereenkomst. De heer Alberti pacht deze gronden al sinds vele jaren van de gemeente Stein.

De heer Alberti is gedurende deze periode raadslid van de gemeente Stein en tevens voornemens een pachtovereenkomst aan te gaan met de gemeente Stein.



In artikel 15 lid 1 onderdeel d van de Gemeentewet is bepaald dat een lid van de raad in beginsel niet rechtstreeks of middellijk een overeenkomst aangaande onroerend goed mag aangaan met de gemeente. Op grond van artikel 15 lid 2 van de Gemeentewet kunnen Gedeputeerde Staten hier een ontheffing voor verlenen.

Het Beleidskader ontheffing verboden handelingen Provincie Limburg bepaalt de voorwaarden waaraan een aanvraag moet voldoen en een ontheffing kan worden verleend.

In dit kader dient beoordeeld te worden of er in dit geval aanleiding bestaat voor een ontheffing. Onderzocht is of het algemeen belang, te weten het voorkomen van belangenconflicten in het betrokken geval, ruimte biedt voor ontheffing. De overeenkomst mag de zuiverheid in de verhoudingen tussen raadsleden en gemeente niet schaden.

Geconstateerd kan worden dat op basis van de bekende stukken er geen aanleiding is te vermoeden dat de overeenkomst zal leiden tot een minder zuivere relatie tussen de heer Alberti als raadslid en de gemeente Stein.

De pachtrelatie bestaat immers al tientallen jaren tussen de maatschap en de gemeente en de pachtovereenkomst sluit aan bij het gemeentelijk beleid. Verder is gebleken dat de pachtprijs geïndexeerd is voor het jaar 2025 en door een beëdigd taxateur is aangetoond dat de pachtprijs marktconform is en overeenkomt met de pachtprijs voor soortgelijke objecten.

Deze grond is eigendom van de gemeente Stein. Het betreft: een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 2.96.73 ha tegen een pachtprijs van € 1.200,- per hectare voor de navolgende percelen:

- Urmond-C-900
- Urmond-D-81 en Urmond-D-425;
- Urmond-D-95 en Urmond-D-98;
- Urmond-D-540 en Urmond-D-542;
- Urmond-D-205, Urmond-D-206 en Urmond-D-564;
- Urmond-D-194.
- Urmond-D-531
- Urmond-D-559

De in de pachtovereenkomst genoemde pachtsom van € 3.833,04 is gebaseerd op het pachttarief van de gemeente voor het pachtjaar 2025 van € 1.200,- per ha. Conform de beleidslijn in de van toepassing zijnde gemeentelijke Nota Grond- en Vastgoedbeleid uit 2019, wordt de gemeentelijke pachtprijs jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig de indexering van de landelijk vastgestelde maximale pachtprijs voor de regio Zuid Limburg. De pachtprijs in de gemeente Stein steeg in 2024 met 37% - naar € 1.097,37 per ha. Een externe deskundige heeft voor 2025 een marktconforme pachtprijs van € 1.200,- per ha geadviseerd. Op basis van dit advies is de pachtprijs voor 2025 vastgesteld.

Uit de pachtovereenkomst blijkt dat deze in zou gaan op 1 januari 2025, deze datum is reeds verstreken. Uit artikel 6 van de conceptovereenkomst blijkt echter dat deze pas tot stand komt nadat de overeenkomst door partijen is ondertekend. Ervan uitgaande dat de overeenkomst pas tot



stand komt nadat door ons college vraagde ontheffing is verleend, staat artikel 15 van de Gemeentewet en het provinciale beleidskader niet in de weg aan de terugwerkende kracht van de overeenkomst.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan uw college positief besluiten op de aanvraag door raadslid Alberti van de gemeente Stein voor een ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet overeenkomstig het Beleidskader ontheffing verboden handelingen voor het aangaan van en pachtovereenkomst met de gemeente Stein voor het jaar 2025.

3. Bestuurlijke aandachtspunten

n.v.t.

4. Lobby - aspecten

n.v.t.

5. Relatie met Programmabegroting

n.v.t.

6. Juridische aspecten

In artikel 15 lid 1 onderdeel d van de Gemeentewet wordt bepaald dat een lid van de raad in beginsel niet rechtstreeks of middellijk een overeenkomst aangaande onroerend goed mag aangaan met de gemeente. Op grond van artikel 15 lid 2 van de Gemeentewet kunnen Gedeputeerde Staten hier een ontheffing voor verlenen. Gelet op de onderbouwing onder punt 2 van deze nota, "toelichting", wordt voorgesteld om deze ontheffing te verlenen.

7. Inkoop- en aanbestedingsaspecten

n.v.t.

8. Financiële en cofinancieringsaspecten

n.v.t.

9. Relatie met aanpak coronacrisis

n.v.t.

10. Arbeidsmarktbeleid

n.v.t.

11. Effecten op CO₂ en stikstof emissies (effecten op klimaat en biodiversiteit/beschermde natuur)

n.v.t.

12. Digitalisering & data governance

n.v.t.

13. Formatieve aspecten

n.v.t.

14. Samenwerking/afstemming andere clusters

n.v.t.

15. Voorstel:

1) De gevraagde ontheffing ex artikel 15, tweede lid, Gemeentewet te verlenen aan de heer P.H.M. Alberti, raadslid gemeente Stein, voor het aangaan van een pachtovereenkomst met de gemeente Stein voor 2025.

Deze ontheffing impliceert tevens een goedkeuring ex artikel 3:43, derde lid, BW.

2) De heer P.H.M. Alberti, de gemeenteraad van Stein en het college van B&W van Stein te informeren door middel van bijgevoegde minuten.



- 3) Te besluiten deze GS-Nota actief openbaar te maken